



GEwerk
GESAGT. GEPLANT. GEBAUT.



Wir bauen immer mehr als nur ein Gebäude.

Wir bauen
Partnerschaft.



INHALT

Das ist GEwerk	4
Unser Name zeigt, wie wir Partnerschaft leben.	6
Unsere Werte. Unser Versprechen.	8
Leistung, die weiterdenkt.	10
Vertriebsmanagement & Planung	13
Koordination & Projektmanagement	13
Baumanagement & Qualitätssicherung	14
Übergabe & Gewährleistung	14
Unsere Standorte	16
Ihr Projekt. Unser Team.	20
Referenzen	22



IHR GENERALUNTERNEHMER FÜR INDIVIDUELLE BAUPROJEKTE

„Wir bauen immer mehr als ein Gebäude – wir bauen **Partnerschaft.**“ Als Bielefelder Generalunternehmer sind wir überzeugt, dass gute Bauprojekte nicht nur funktionieren müssen, sondern einen Mehrwert hinterlassen sollten – für Menschen, Unternehmen und Regionen.

Die **GEwerk GmbH** wurde 2018 in Bielefeld gegründet. Was mit einem kleinen Team begann, steht heute auf einem breiten Fundament: **mit vier Standorten deutschlandweit.**

2023 entstand mit dem OTEC Park in Bielefeld Altenhagen die neue Firmenzentrale – als Zeichen für das

eigene Wachstum und den Anspruch, Räume für die Zukunft zu schaffen.

GESAGT. GEPLANT. GEBAUT. So lautet die Maxime.

Dabei entwickelt, plant und realisiert die **GEwerk GmbH** Bauprojekte, die mehr sind als funktionale Räume – sie sind Ausdruck von Ideen, Visionen und Verantwortung.

Ob im Industrie- & Gewerbebau, im Gesundheitswesen für Pflege- & Wohnimmobilien, der Revitalisierung oder dem Bauen im Bestand. Die Teams begleiten die Kunden mit fachlicher Tiefe, unternehmerischem Denken und menschlicher Nähe – **von der ersten Idee**

bis zur schlüsselfertigen Übergabe.

Mit der **GEwerk.next** bietet das Unternehmen seit 2025 auch Generalplanung aus einer Hand – von Architektur und TGA bis hin zu BIM. Damit schafft das Unternehmen die Grundlage für eine ganzheitliche, zukunftsfähige Projektabwicklung.

Ergänzend dazu wurde die **GEwerk.business** etabliert. **GEwerk.business** stellt Shared Services auf höchstem Niveau bereit und entlastet das Kerngeschäft von **GEwerk** durch moderne Technologie, effiziente Prozesse sowie hohe Kosteneffizienz, Qualität und Standards.

Mit Serviceleistungen in den Bereichen HR, Recht, Finanzen, IT, Projektmanagement und Marketing ermöglicht **GEwerk.business** allen Beteiligten, sich voll und ganz auf den Erfolg anspruchsvoller Bauprojekte zu konzentrieren.

Als familiengeführtes Unternehmen steht die **GEwerk** für verantwortungsvolles Bauen – partnerschaftlich, verlässlich und auf Augenhöhe: mit Kunden, Partnern und dem Team.



EIN TEAM AUS ERFAHRUNG, ENGAGEMENT UND TATKRAFT

Bei uns arbeiten Menschen zusammen, die wissen, worauf es ankommt – im Büro, auf der Baustelle und an allen Schnittstellen des Bauens. Manche bringen jahrzehntelange Expertise mit, andere frische Perspektiven. Was uns eint, ist das gemeinsame Verständnis von Verantwortung und Qualität.

Seit unserer Gründung im Mai 2018 wachsen wir stetig – an Projekten, Kompetenzen und als Team. Fachliche Stärke ist uns ebenso wichtig wie persönliche Entwick-

lung. Deshalb geben wir Raum für Ideen, Verantwortung und die Bereitschaft, aktiv mitzugestalten.

Bei uns zählt das **WIR** – nicht Hierarchien oder künstliche Fassaden. Authentizität und Teamgeist stehen im Vordergrund. Was zählt, sind Klarheit, Fairness und Zusammenarbeit auf Augenhöhe – mit Kolleg:innen, Auftraggeber:innen und Partner:innen. Auf dem Papier sind wir ein Generalunternehmer. In der Praxis ein Team, das **GEMEINSAM** mehr bewegt.

G egenseitiges Vertrauen
E ngagement auf Augenhöhe
W ertschätzung in jedem Schritt
e chte Zusammenarbeit
r ichtig handeln
k larheit in Prozessen

Wir teilen Informationen offen – und tragen Entscheidungen gemeinsam.

Alle Beteiligten ziehen an einem Strang, nicht an verschiedenen Enden.

Respekt für Menschen, Ideen und Ressourcen ist kein Extra, sondern Grundlage.

Klartext spart Zeit, Geld und Nerven – deshalb reden wir früh und unverblümt.

Wir stehen für unseren Bereich ein und finden gemeinsam Lösungen.

Transparent gesteuerte Abläufe machen Projekte planbar und Risiken beherrschbar.



Unsere Werte.
Unser Versprechen.

PARTNERSCHAFT	QUALITÄT
VERBINDLICHKEIT	INNOVATION
VERANTWORTUNG	TEAMWORK
DIVERSITÄT	FREIRAUM

WIR
Das stärkste Fundament.



Leistung, die weiterdenkt.
Von der Idee bis weit über die Fertigstellung hinaus.

BEI UNS ERHALTEN SIE ALLES AUS EINER HAND

Von der ersten Vision über die Generalplanung und Realisierung bis zur schlüsselfertigen Übergabe – und darüber hinaus.

Ob erste Idee oder bereits ausgearbeitete Planung: Bei **GEwerk** können wir flexibel in jeder Projektphase einsteigen und liefern exakt die Lösung, die Ihr Bauvorhaben erfordert. Wir begleiten Sie bei jedem Meilenstein Ihres Bauprojekts und bleiben auch nach der Fertigstellung Ihr verlässlicher Ansprechpartner.

Unser Leistungsspektrum umfasst die Projektierung, Generalplanung und Umsetzung in folgenden Gebäudeklassen:



Industrie- und Gewerbebau

Pflege- und Sozialimmobilien

Gesundheitswesen

Öffentliche/ Kommunale Objekte

Revitalisierung/ Bauen im Bestand

Wohnimmobilien

Kundenspezifische Lösungen

Durch unsere Erfahrung, unser Engagement und unser Qualitätsbewusstsein führen wir Ihr Projekt sicher, wirtschaftlich und zukunftsorientiert zum Erfolg.



Beratung & Planung

Koordination & Projektsteuerung

Bauausführung & Qualitätssicherung

Übergabe & Betrieb

VERTRIEBSMANAGEMENT & PLANUNG

Von der ersten Idee an begleiten unsere **Vertriebsmanager** Sie mit umfassender Beratung und sorgfältiger Planung.

Unser interdisziplinäres Team aus Architekten, Bauingenieuren, TGA-Experten, Kalkulatoren und Projektmanagern bringt vielfältige Kompetenzen in Ihr Projekt ein – von der kreativen Entwurfsplanung über die technische Ausarbeitung und Gebäudetechnik bis hin zur präzisen Kalkulation und verlässlichen Projektumsetzung. Wir erfassen Ihre Anforderungen und Zielsetzungen präzise und richten sämtliche Planungsleistungen konsequent darauf aus. Gemeinsam analysieren wir Rahmenbedingungen, Standortfaktoren und Nutzungskonzepte.

Unsere Erfahrung und unser technisches Know-how fließen in jede Überlegung ein. Wir entwickeln maßgeschneiderte Lösungen, die exakt auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sind. Transparenz, offene Kommunikation und eine partnerschaftliche Zusammenarbeit sind für uns dabei selbstverständlich. Unser Ziel ist es, Herausforderungen frühzeitig zu erkennen, Chancen optimal zu nutzen und Ihr Projekt von Beginn an zielsicher zu steuern. Wir erstellen realistische Zeit- und Kostenpläne, die von Anfang an Sicherheit geben. Mit einer durchdachten Planung schaffen wir eine belastbare Grundlage für die weitere Projektumsetzung.

KOORDINATION & PROJEKTMANAGEMENT

Nach dem Spatenstich übernehmen wir die technische, wirtschaftliche und zeitliche Koordination aller Bauleistungen und der beteiligten Partner.

Unsere **Vertriebsmanager** begleiten Ihr Bauprojekt über die Akquisephase hinaus und sorgen mit dem **Baustellenteam** für die konsequente Umsetzung aller Vereinbarungen. Wir überwachen Termine, Budgets und Qualitäten mit größter Sorgfalt. Unser **Projekt- und Baumanagement** gewährleistet, dass alle Baupartner optimal zusammenarbeiten. Kommunikation und Abstimmung mit allen Beteiligten erfolgen strukturiert und transparent. So sichern wir einen kontinuierlichen Projektfortschritt und eine effiziente Umsetzung. Wir steuern Änderungswünsche und Nachträge effizient und nachvollziehbar. Ihr persönlicher Ansprechpartner steht Ihnen über alle Projektphasen hinweg zur Verfügung. Klare Strukturen, definierte Abläufe und eine partnerschaftliche Zusammenarbeit schaffen Sicherheit und Verlässlichkeit. So stellen wir eine reibungslose, planungstreue und erfolgreiche Projektrealisierung sicher.

BAUMANAGEMENT & QUALITÄTSSICHERUNG

Mit dem Start der Bauausführung setzen wir die gemeinsam entwickelten Pläne konsequent und effizient um. Unsere **Baumanager** sorgen für eine fachgerechte Umsetzung aller Bauleistungen auf der Baustelle.

Wir legen Wert auf höchste Präzision in jedem Arbeitsschritt und achten auf eine sorgfältige Ausführung aller Details.

Regelmäßige Qualitätskontrollen stellen sicher, dass sämtliche technische und rechtliche Anforderungen erfüllt werden. Der Baufortschritt wird kontinuierlich überwacht und transparent dokumentiert.

Abweichungen werden frühzeitig erkannt und gezielt behoben, um einen reibungslosen Ablauf zu gewährleisten.

Termine und Kosten behalten wir dabei stets im Blick. Wir setzen auf eine enge Abstimmung mit allen Beteiligten, um die bestmöglichen Ergebnisse zu erzielen.

Partnerschaft und Verlässlichkeit prägen die Zusammenarbeit auf der Baustelle. Unser Anspruch ist es, Bauprojekte effizient, wirtschaftlich und auf höchstem Qualitätsniveau zu realisieren.

ÜBERGABE & GEWÄHRLEISTUNG

Nach der erfolgreichen Fertigstellung endet unser Engagement nicht. Wir sorgen für eine strukturierte und transparente Übergabe Ihres Projekts.

Unser **After-Sales-Management** steht Ihnen nach der Bauabnahme als kompetenter Ansprechpartner zur Verfügung. Wir begleiten Sie in der Gewährleistungsphase und kümmern uns um sämtliche Anliegen rund um Ihr Gebäude. Unsere Experten stehen Ihnen für technische Rückfragen jederzeit zur Seite.

Wir dokumentieren alle relevanten Prozesse und sorgen für eine lückenlose Nachverfolgung. Partnerschaft und Zuverlässigkeit prägen auch die Phase nach der Übergabe. So schaffen wir die Basis für eine langfristige und vertrauensvolle Zusammenarbeit. Ihr Projekt bleibt auch nach Abschluss in den besten Händen. **Wir stehen für Kontinuität und Verlässlichkeit** – weit über die Fertigstellung hinaus.



Projekt "Hafenblick" in Heiligenhafen

Im Herzen Ostwestfalens
gewachsen.



An 4 Standorten Zuhause.



VERNETZT VOR ORT IN BIELEFELD

Im OTEC Park in Bielefeld-Altenhagen befindet sich die Firmenzentrale von **GEwerk** – ein sichtbares Zeichen für unser kontinuierliches Wachstum und unseren Anspruch, Räume mit Zukunft zu gestalten.

Hier sind **GEwerk GmbH**, **GEwerk.business**, **GEwerk.next** und **GEwerk.bielefeld** an einem Ort vereint. Das Headquarter steht für moderne Architektur, innovative Arbeitswelten und die enge Vernetzung unserer Unternehmensbereiche. So schaffen wir optimale Bedingungen für Zusammenarbeit, Entwicklung und langfristigen Erfolg – für unsere Kunden, Partner und Mitarbeitenden.



NÄHE ALS PRINZIP

Mit der Gründung unseres Satelliten **GEwerk.süd** in Ingolstadt setzen wir seit 2022 auf echte Nähe und sind auch dort präsent, wo unsere Kunden, Projekte und Partner uns brauchen. Damit stärken wir unsere Präsenz im Süden Deutschlands und sind noch besser für regionale Anforderungen aufgestellt.

STARKER ANKERPUNKT IN PADERBORN

Mit **GEwerk.paderborn** setzen wir seit 2024 einen weiteren starken Ankerpunkt in der Region. Das Team ist spezialisiert auf Bauen im Bestand und die Revitalisierung von Immobilien – für Räume mit langfristiger Perspektive und den Erhalt gewachsener Strukturen. In enger Zusammenarbeit mit unserem Headquarter und den weiteren Standorten realisieren wir Projekte effizient, flexibel und mit gebündeltem Know-how.



GEwerk IM RHEIN-RUHR-GEBIET

Mit der **GEwerk.west** stärken wir seit Januar 2026 unsere Präsenz im Rhein-Ruhr-Gebiet. Von unserem Standort in Kaarst aus verbinden wir langjährige Erfahrung mit regionaler Nähe und setzen neue Maßstäbe für anspruchsvolle Bauprojekte.

Unser Ziel: Innovative Lösungen und persönliche Betreuung für Bauherren und Partner in der Region.





Referenzen



Projekt "OTEC Park" in Bielefeld



LOGISTIK

Standort: Emsbüren (Niedersachsen)
Auftraggeber: Holz-Tusche GmbH & Co. KG
Bauzeit: 06/2025 - 04/2026

Größe Bau: 7.700 m²

In Emsbüren entstand für die Holz-Tusche GmbH & Co. KG eine rund 7.700 m² große Logistikhalle in Hybridbauweise. Die Tragkonstruktion aus Holz prägt die Raumwirkung und verbindet sich mit einer massiven Brandwand aus Betonfertigteil-Stützen und Porenbeton-Wandelementen. Diese Konstruktion bietet die erforderliche Stabilität und Sicherheit. Besonderes Merkmal sind die 40 Meter spannenden Holzfachwerkbinder, die großzügige, stützenfreie Flächen schaffen – geeignet für die Lagerung und Logistik von Holz- und Plattenwerkstoffen. Ergänzt wird das Bauvorhaben durch einen zweigeschossigen Büroeinbau sowie eine Kalthalle mit großem Vordach für den Lkw-Verkehr.



INDUSTRIE

Standort: Hamburg
Auftraggeber: Mercurius Industrial Properties GmbH
Bauzeit: 01/2025 - 04/2026

Größe Bau: ca. 11.000 m²
Größe Grundstück: 14.450 m²

In Hamburg-Billbrook entstand auf einer revitalisierten Brownfield24-Fläche ein neues Mechatronik-Zentrum. Nach dem Rückbau der Bestandsgebäude und der Baugrundverbesserung mittels CMC®-Säulen lag der Fokus des Projekts auf einer gezielten Kombination unterschiedlicher Bauweisen und Materialien. Die Konstruktion des Gebäudes erfolgte überwiegend mit Stahlbetonfertigteilen. Auf Wunsch des Bauherrn wurde das Dachtragwerk in Holzbauweise ausgeführt, wodurch die Materialwahl auch architektonisch sichtbar wird. Das Projekt verbindet moderne Industriearchitektur mit innovativen technischen Lösungen und einer Kombination aus Stahlbetonfertigteilen und Holzbauweise. Damit wird der Standort um ein neues Mechatronik-Zentrum ergänzt.



GEWERBE

Standort: Paderborn (NRW)
Auftraggeber: MBG International Premium Brands GmbH
Bauzeit: 04/2026 - Q1/2027

Größe Bau: 2.220 m²

Für die MBG International Premium Brands GmbH entsteht am Standort Paderborn eine moderne Gewerbehalle mit angegliederten Büroflächen. Das Projekt umfasst eine Hallenfläche im Erdgeschoss von rund 740 m², eine Mezzanine-Ebene mit etwa 460 m² sowie zwei Büroebenen mit jeweils ca. 485 m². Ein rund 50 m² großer Dachaufbau ergänzt das Gebäude und bindet technische Funktionen kompakt ein. Besonderes Merkmal des Projekts ist die geplante Nutzung des Dachs als Event- und Aufenthaltsfläche. Damit wird die klassische Gewerbe- und Büronutzung um einen attraktiven, kommunikativen Außenraum erweitert, der sowohl für interne Veranstaltungen als auch für repräsentative Anlässe genutzt werden kann.



WOHNEN

Standort: Heiligenhafen (Schleswig-Holstein)
Auftraggeber: Speicher21 GmbH
Bauzeit: 03/2026 - Q2/2027

Größe Bau: ca. 1.400 m²
Größe Grundstück: ca. 730 m²

Mit dem Bauprojekt "Hafenblick" im Auftrag der Speicher21 GmbH entsteht in Heiligenhafen ein modernes Mehrfamilienhaus, das höchsten Ansprüchen an Wohnqualität gerecht wird. In zentraler Lage, nur wenige Schritte vom Hafen und der Innenstadt entfernt, realisieren wir ein architektonisch ansprechendes Wohngebäude mit Klinkerfassade und gehobenem Ausstattungsstandard. Das viergeschossige Gebäude umfasst insgesamt 20 exklusive Eigentumswohnungen und bietet auf rund 1.400 m² Wohnfläche ein attraktives Zuhause für unterschiedliche Lebensentwürfe. Im Erdgeschoss stehen den Bewohnern PKW- und Fahrradstellplätze sowie moderne Technik- und Nebenräume zur Verfügung.



ÖFFENTLICH

Standort: Löhne (NRW)
Auftraggeber: ZEUS Beteiligungs - und Beratungsgesellschaft GmbH
Bauzeit: 09/2025 - 09/2026
Größe Bau: 1.670 m²
Größe Grundstück: 1.800 m²

Mit dem Projekt „Lehrfabrik I Boardinghouse Löhne“ entstand ein modernes und zukunftsorientiertes Gebäude. Das Boardinghouse verbindet 30 Zimmer mit großzügigen Gemeinschaftsbereichen, Selbstversorgerküche, Fitnessmöglichkeiten und einer Dachterrasse als Begegnungsfläche. Photovoltaikanlage, Wasserstoffspeicher und Angebote für E-Mobilität ergänzen das Energiekonzept. Eine Holzfassade und hochgedämmte Außenwände prägen die architektonische und technische Ausrichtung des Gebäudes. So verbindet das Projekt Wohnen, Lernen und Gemeinschaft mit zeitgemäßer Gebäudetechnik.

PFLEGE-/ SOZIALIMMOBILIE

Standort: Rietberg (NRW)
Auftraggeber: Carestone Group GmbH
Bauzeit: 11/2019 - 05/2021
Größe Bau: 5.000 m²
Größe Grundstück: 4.800 m²

Für unseren Auftraggeber Carestone Group GmbH haben wir in Rietberg ein modernes Seniorenheim mit betreutem Wohnen realisiert. Auf vier Etagen und einer Gesamtnutzfläche von über 5.000 Quadratmetern entstanden 15 großzügige Wohnungen, 80 komfortable Zimmer sowie ein weitläufiger Büro- und Verwaltungstrakt. Besondere Herausforderungen wie beengte Platzverhältnisse und eine aufwendige Wasserhaltung für die Baugrube konnten wir dank unserer Erfahrung und präzisen Planung souverän meistern. Nach nur 18 Monaten Bauzeit haben wir das Projekt termingerecht und schlüsselfertig übergeben.

BAUEN IM BESTAND

Standort: Schloß Neuhaus (NRW)
Auftraggeber: GMP- Gebäudemanagement Paderborn
Bauzeit: 02/2026 - 07/2026
Größe Bau: ca. 330 m²

Am Gymnasium Schloss Neuhaus entstand im Zuge des G9-Ausbaus ein modernes Solitärgebäude, das drei neue Klassenräume auf rund 330 m² zusätzlicher Lernfläche schuf. Die effiziente Fertigbauweise ermöglichte eine kurze Bauzeit und sorgte für helle, technisch zeitgemäße Räume. So entstand ein zukunftsfähiges Lernumfeld, das den Schulalltag spürbar bereicherte. Die Bauarbeiten erfolgten in Stahlbetonfertigteile-Sandwichbauweise, wodurch eine besonders schnelle, effiziente und präzise Umsetzung möglich war. Mit einer geplanten Bauzeit von nur rund fünf Monaten entstand hier in kurzer Zeit ein Gebäude, das moderne pädagogische Anforderungen optimal unterstützte.

REVITALISIERUNG

Standort: Verden (Niedersachsen)
Auftraggeber: BGO Horse S.à.r.l
Bauzeit: 07/2024 - 01/2025
Größe Umbau: ca. 20.000 m²

Im laufenden Betrieb wurde für Hello Fresh als Mieter/ Nutzer im Rahmen eines umfassenden Modernisierungsprojekts die Fassade und Verladetechnik revitalisiert, die Regalanlagen funktional umgebaut und die Sohle fachgerecht saniert. Zusätzlich erfolgte die Neugestaltung der Außenanlagen und Betriebshöfe inklusive Asphaltarbeiten. Das Ergebnis: eine rundum erneuerte Infrastruktur mit optimierter Funktionalität, verbesserter Optik und gesteigerter Effizienz.

GESAGT. GEPLANT. GEBAUT.

GEwerk GmbH

Hellfeld 59
33729 Bielefeld
info@ge-werk.com

GEwerk.paderborn GmbH

Senefelderstraße 1
33100 Paderborn
paderborn@ge-werk.com

GEwerk.bielefeld GmbH

Hellfeld 59
33729 Bielefeld
bielefeld@ge-werk.com

GEwerk.süd GmbH

Frühlingstraße 33
85055 Ingolstadt
ingolstadt@ge-werk.com

GEwerk.business GmbH

Hellfeld 59
33729 Bielefeld
business@ge-werk.com

GEwerk.west GmbH

Hanns-Martin-Schleyer-Straße 5
41564 Kaarst
kaarst@ge-werk.com

GEwerk.next GmbH

Hellfeld 59
33729 Bielefeld
next@ge-werk.com

Folgen Sie uns:

