

Investitionsmaßnahme Logistikhalle

Bauen im Bestand in Neuss

BIB

Lassen Sie uns über Ihr
nächstes Projekt sprechen!

Rolf Rotsch
Geschäftsführung GEwerk.paderborn
rotsch@ge-werk.com



Über das Projekt:

Im Rahmen einer **Investitionsmaßnahme** wurden moderne Lösungen in ausgewählten Bereichen der Bestandslogistikhalle während des laufenden Betriebs umgesetzt - mit dem klaren Fokus auf Langlebigkeit und **zukunftsorientierte Nutzung**. Ein wesentliches Element dieser Umsetzung war der Einbau eines neuen, zweistöckigen Dispositionsbüros direkt in der Halle. So entstand eine moderne Arbeitsumgebung mit kurzen Wegen und direkter Verbindung zwischen Büro- und Logistikflächen, wodurch die Abläufe im Tagesgeschäft nachhaltig effizient gestaltet werden konnten.

Im Zuge der weiteren Modernisierung wurden zahlreiche Maßnahmen erfolgreich abgeschlossen. Die Torabdichtungen wurden erneuert und die Überladebrücken instandgesetzt, wodurch die Funktionalität der Logistikflächen deutlich verbessert wurde. Die Bürobereiche wurden durch neue Teppichböden, frische Anstriche und moderne Deckenplatten optisch und technisch aufgewertet. Die Nutzer profitieren von einer pflegeleichten Ausstattung, welche die Arbeitsqualität und das Erscheinungsbild der Räume verbessert.

Zusätzlich wurde die bestehende Schleuse zurückgebaut und neue Fenster integriert, wodurch die Raumstruktur optimiert und für mehr Tageslicht gesorgt wurde. Technische Einrichtungen wie die Installation einer Energiesäule, die Erweiterung der Sprinkleranlage, die Versetzung der Waage, die Erneuerung der Elektroinstallation und der Einbau eines neuen Sektionaltors gewährleisten einen sicheren und effizienten Betrieb.

Standort:	Neuss (NRW)
Auftraggeber:	Investorengruppe aus Luxemburg
Bauzeit:	06/2025 –12/2025
Größe Bau:	80m ² Büroneubau/ 550m ² Sanierung Bestandsbüro

Das Projekt in Bildern:

