

# Neubau Mehrfamilienhaus 3 Wohnparteien, Lage

Lassen Sie uns über Ihr  
nächstes Projekt sprechen!

**Marcel Bartikowsky**

Geschäftsführung GEwerk.bielefeld  
bartikowsky@ge-werk.com



WOHNEN GEN

## Über das Projekt:

Das moderne Mehrfamilienwohnhaus in massiver Bauweise mit Satteldach wurde als Effizienzhaus-40-Standard realisiert. Das dreigeschossige Gebäude bietet pro Wohneinheit großzügige, lichtdurchflutete Wohnbereiche mit offenen Grundrissen, zwei Schlafzimmern, modernen Bädern sowie privaten Balkonen oder Terrassen.

Im Mittelpunkt stehen ressourcenschonendes Bauen und nachhaltige Gebäudetechnik. Die Wärmeversorgung erfolgt über eine hocheffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe in Kombination mit Wohnungsstationen, unterstützt durch eine leistungsstarke Photovoltaikanlage zur Eigenstromerzeugung. So werden ein niedriger Energieverbrauch und ein hoher Wohnkomfort sichergestellt.

Die massive Ausführung mit hochwertigen Mauerwerksmaterialien gewährleistet Langlebigkeit, Werterhalt und einen sehr guten Schallschutz. Moderne, dreifach isolierverglaste Fenster tragen zusätzlich zur Energieeffizienz bei.

Das Projekt ist nach dem Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) zertifiziert und steht für eine gelungene Verbindung aus moderner Architektur, energieeffizienter Haustechnik und nachhaltigem Wohnkomfort. Die geplante Bauzeit von 11 Monaten wurde planmäßig erreicht.

<b>Standort:</b>	Lage (NRW)
<b>Bauzeit:</b>	06/2025 – 04/2026
<b>Größe Bau:</b>	250m <sup>2</sup>
<b>Größe Grundstück:</b>	459m <sup>2</sup>

Das Projekt in Bildern:

