

# OTEC Park

## Modernes Verwaltungsgebäude

**GEWERBE**

Lassen Sie uns über Ihr  
nächstes Projekt sprechen!

**Yildiray Eyidogan**  
Geschäftsführung GEwerk  
eyidogan@ge-werk.com



### Über das Projekt:

Mit dem **OTEC Park** haben wir ein zukunftsweisendes Büro- und Verwaltungsgebäude realisiert, das als markantes Tor zum OWL Technologie Park in Bielefeld dient.

**Der viergeschossige Neubau bietet auf jeder Etage rund 750 m<sup>2</sup> flexibel nutzbare Bürofläche und** überzeugt durch seine nachhaltige Bauweise im KfW-40-Standard.

Die stabile Skelettbauweise mit unverkleideten Betonfertigteilen verleiht dem Gebäude einen modernen, authentischen Charakter. Innen sorgen **hochwertige Systemwände aus Aluminiumprofilen** und großzügige Glaselemente für eine offene, lichtdurchflutete Arbeitsumgebung.

Dank flexibler Grundrisse bietet der OTEC Park ideale Voraussetzungen für innovative Unternehmen, die Wert auf Architektur, Nachhaltigkeit und eine repräsentative Adresse legen.

**Standort:** Bielefeld (NRW)

**Auftraggeber:** OTEC Park GmbH

**Bauzeit:** 09/2021 – 12/2022

**Größe Bau:** 3.000 m<sup>2</sup>

**Größe Grundstück:** 6.500 m<sup>2</sup>

## Das Projekt in Bildern:

