

# SEGRO Verteilzentrum

## Neubau in Großkugel bei Leipzig

LOGISTIK GEN

Lassen Sie uns über Ihr  
nächstes Projekt sprechen!

Maik Wolter  
Geschäftsführung GEwerk.süd  
wolter@ge-werk.com



### Über das Projekt:

In Großkugel bei Leipzig haben wir für SEGRO plc. eine moderne Logistikhalle schlüsselfertig realisiert. Das Tragwerk besteht aus einer Kombination von Stahlbetonfertigteilen und Holzleimbindern.

Zur Ausstattung gehören zwölf Überladebrücken, 63 Sektionaltore sowie ein als Empore gestalteter Büror Raum. Die Außenanlagen umfassen asphaltierte Fahrwege, Betonhöfe vor den Toren und betonierte Lkw-Stellplätze. Die Beheizung der Halle und des Büros erfolgt über **effiziente Wärmepumpen**. Für die Beleuchtung setzen wir im Innen- und Außenbereich auf **moderne, energiesparende LED-Technik**. Zusätzlich wurden die baulichen Voraussetzungen für eine auftraggeberseitige PV-Anlage geschaffen. Im Außenbereich sorgen Nistkästen für Vögel und Fledermäuse für einen Beitrag zum Naturschutz.

Das Gebäude wurde im Sinne der Nachhaltigkeit nach den Kriterien der **DGNB zertifiziert** und steht exemplarisch für **die Verbindung von Funktionalität, Effizienz und umweltbewusstem Bauen**.

<b>Standort:</b>	Großkugel (Sachsen-Anhalt)
<b>Auftraggeber:</b>	SEGRO plc.
<b>Bauzeit:</b>	12/2022 – 07/2023
<b>Größe Bau:</b>	4.355 m <sup>2</sup>
<b>Größe Grundstück:</b>	17.100 m <sup>2</sup>

## Das Projekt in Bildern:

