

# Neubau eines Mehrfamilienhauses Hanglage in Vlotho

## WOHNEN

Lassen Sie uns über Ihr  
nächstes Projekt sprechen!

**Borzoo Afshar**

Geschäftsführung GEwerk.next  
afshar@ge-werk.com



### Über das Projekt:

In Vlotho entstand ein modernes Mehrfamilienhaus, das sich harmonisch in die besondere Hanglage des Grundstücks einfügt. Ziel der Planung war es, die natürliche Topografie optimal zu nutzen und ein nachhaltiges Wohnkonzept zu schaffen, das sowohl von der sonnigen Südseite als auch von der Aussicht auf der Nordseite profitiert. Das dreigeschossige Gebäude wurde in terrassierter Bauweise errichtet – jede Etage ist gestaffelt am Hang angeordnet, sodass die Wohnungen perfekt in die Umgebung eingebettet sind.

Die Südseite des Hauses ist in den Hang integriert und bietet natürliche Beschattung, während die Nordseite mit großzügigen Balkonen einen weiten Ausblick ins Umland ermöglicht. Auf beiden Seiten wurden Balkone konzipiert, um Sonnenlicht sowie Ausblicke gleichermaßen genießen zu können. Ein besonderes architektonisches Highlight: Das Dach eines Wohnbereichs dient als Gartenfläche für die darüberliegende Wohnung und schafft zusätzliche Grünflächen sowie ein hohes Maß an Privatsphäre.

Für eine nachhaltige Energieversorgung sorgt eine fortschrittliche Photovoltaikanlage, die den ökologischen Fußabdruck des Gebäudes deutlich reduziert. Das Projekt vereint modernen Wohnkomfort, innovative Architektur und einen verantwortungsvollen Umgang mit natürlichen Ressourcen – und setzt damit neue Maßstäbe für zeitgemäßes Wohnen in Hanglage.

<b>Standort:</b>	Vlotho (NRW)
<b>Auftraggeber:</b>	Privat
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Bauart:</b>	Massiv
<b>Leistungsphasen:</b>	1-8

## Das Projekt in Bildern:

