

thirteen/seven

Neubau Industriehalle in Rheinbach

INDUSTRIE

Lassen Sie uns über Ihr
nächstes Projekt sprechen!

Borzoo Afshar
Geschäftsführung GEwerk.next
afshar@ge-werk.com



Über das Projekt:

Mit dem Neubau der Gewerbegebäudeteile 1 und 2 entsteht ein leistungsfähiger Komplex, der Produktion, Lager und Verwaltung intelligent vereint.

Die Gebäudestruktur unterstützt einen reibungslosen Warenein-/ausgang für LKW- und Containerware. Produktions-, Veredelungs- und Lagerflächen sind flexibel für Industriegüter aller Art nutzbar. Die Kommissionierung und Auslieferung von Handelsprodukten erfolgt effizient direkt aus dem Lagerbereich.

Moderne Büroflächen im Obergeschoss bieten Raum für Verwaltung, EDV-Service und Vertrieb. Alle innenliegenden Sozialräume sind mit einer mechanischen Be- und Entlüftung ausgestattet und sorgen so für ein angenehmes Raumklima. Die Hallenflächen profitieren von natürlichem Tageslicht durch großzügige Lichtkuppeln auf der Dachfläche.

Die Be- und Entladung der Güter erfolgt über Sektionaltore an den Vorderseiten der Gebäude. Elektrohydraulische Überladebrücken sorgen für einen sicheren und flexiblen Niveaualausgleich und ermöglichen den effizienten Einsatz von Flurfördergeräten. Disposition, Dokumentation und Abrechnung aller Leistungen sind zentral in den Büros im Obergeschoss organisiert – für kurze Wege und effiziente Abläufe im gesamten Komplex.

Standort:	Rheinbach (Bayern)
Bauherr:	thirteen/seven GmbH
Baujahr:	2022
Bauart:	Massiv Stahl
Leistungsphasen:	1-5

Das Projekt in Bildern:

