

A man and a woman are standing on a construction site. The woman, on the left, is wearing a light blue button-down shirt and a white hard hat. She is holding a tablet computer. The man, on the right, is wearing a dark blue suit jacket over a light blue shirt and a white hard hat. He is smiling and looking towards the camera. The background shows a concrete wall and a metal railing.

GEwerk

Ihr partnerschaftlicher Generalunternehmer
für individuelle Bauprojekte.

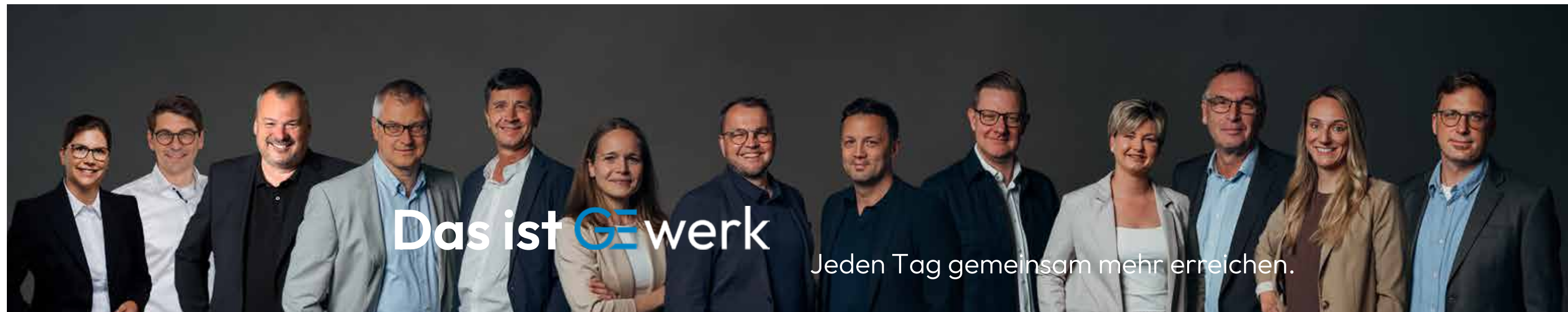
Wir bauen immer mehr als nur ein Gebäude.

Wir bauen Partnerschaft.



INHALT

Das ist GEwerk	4
Unser Name zeigt, wie wir Partnerschaft leben.	6
Unsere Werte. Unser Versprechen.	8
Leistung, die weiterdenkt.	10
Vertriebsmanagement & Planung	13
Koordination & Projektmanagement	13
Baumanagement & Qualitätssicherung	14
Nachhaltigkeit & Effizienz	14
Übergabe & Gewährleistung	14
Unsere Standorte	16
Ihr Projekt. Unser Team.	20
GEwerk für Nachhaltigkeit	22
Referenzen	26



IHR GENERALUNTERNEHMER FÜR INDIVIDUELLE BAUPROJEKTE

„Wir bauen immer mehr als ein Gebäude – wir bauen Partnerschaft.“ Als Bielefelder Generalunternehmer sind wir überzeugt, dass gute Bauprojekte nicht nur funktionieren müssen, sondern einen Mehrwert hinterlassen sollten – für Menschen, Unternehmen und Regionen.

Die **GEwerk GmbH** wurde 2018 in Bielefeld gegründet. Was mit einem kleinen Team begann, steht heute auf einem breiten Fundament: **mit vier Standorten deutschlandweit.**

2023 entstand mit dem OTEC Park in Bielefeld Altenhagen die neue Firmenzentrale – als Zeichen für das

eigene Wachstum und den Anspruch, Räume für die Zukunft zu schaffen.

GESAGT. GEPLANT. GEBAUT. So lautet die Maxime.

Dabei entwickelt, plant und realisiert die **GEwerk GmbH** Bauprojekte, die mehr sind als funktionale Räume – sie sind Ausdruck von Ideen, Visionen und Verantwortung.

Ob im Industrie- & Gewerbebau, im Gesundheitswesen für Pflege- & Wohnimmobilien, der Revitalisierung oder dem Bauen im Bestand. Die Teams begleiten die Kunden mit fachlicher Tiefe, unternehmerischem Denken und menschlicher Nähe – **von der ersten Idee bis zur Schlüsselübergabe.**

Mit der **GEwerk.next** bietet das Unternehmen seit 2025 auch Generalplanung aus einer Hand – von Architektur und TGA bis hin zu BIM. Damit schafft das Unternehmen die Grundlage für eine ganzheitliche, zukunftsfähige Projektabwicklung.

Ergänzend dazu wurde die **GEwerk.business** etabliert. **GEwerk.business** stellt Shared Services auf höchstem Niveau bereit und entlastet das Kerngeschäft von **GEwerk** durch moderne Technologie, effiziente Prozesse sowie hohe Kosteneffizienz, Qualität und Standards. Mit Serviceleistungen in den Bereichen HR, Recht,

Finanzen, IT, Projektmanagement und Marketing ermöglicht **GEwerk.business** allen Beteiligten, sich voll und ganz auf den Erfolg anspruchsvoller Bauprojekte zu konzentrieren.

Als familiengeführtes Unternehmen steht die **GEwerk** für verantwortungsvolles und nachhaltiges Bauen – partnerschaftlich, verlässlich und auf Augenhöhe: mit Kunden, Partnern und dem Team.



EIN TEAM AUS ERFAHRUNG, ENGAGEMENT UND TATKRAFT

Bei uns arbeiten Menschen zusammen, die wissen, worauf es ankommt – im Büro, auf der Baustelle und an allen Schnittstellen des Bauens. Manche bringen jahrzehntelange Expertise mit, andere frische Perspektiven. Was uns eint, ist das gemeinsame Verständnis von Verantwortung und Qualität.

Seit unserer Gründung im Mai 2018 wachsen wir stetig – an Projekten, Kompetenzen und als Team. Fachliche Stärke ist uns ebenso wichtig wie persönliche Entwick-

lung. Deshalb geben wir Raum für Ideen, Verantwortung und die Bereitschaft, aktiv mitzugestalten.

Bei uns zählt das **WIR** – nicht Hierarchien oder künstliche Fassaden. Authentizität und Teamgeist stehen im Vordergrund. Was zählt, sind Klarheit, Fairness und Zusammenarbeit auf Augenhöhe – mit Kolleg:innen, Auftraggeber:innen und Partner:innen. Auf dem Papier sind wir ein Generalunternehmer. In der Praxis ein Team, das **GEMEINSAM** mehr bewegt.

Gegenseitiges Vertrauen
Engagement auf Augenhöhe
Wertschätzung in jedem Schritt
ehrliche Kommunikation
respekt vor Verantwortung
klarheit in Prozessen

Wir teilen Informationen offen - und tragen Entscheidungen gemeinsam.

Alle Beteiligten ziehen an einem Strang, nicht an verschiedenen Enden.

Respekt für Menschen, Ideen und Ressourcen ist kein Extra, sondern Grundlage.

Klartext spart Zeit, Geld und Nerven - deshalb reden wir früh und unverblümt.

Jeder übernimmt seinen Teil, statt ihn weiterzureichen.

Transparent gesteuerte Abläufe machen Projekte planbar und Risiken beherrschbar.



Unsere Werte.
Unser Versprechen.

PARTNERSCHAFT	QUALITÄT
VERBINDLICHKEIT	INNOVATION
NACHHALTIGKEIT	TEAMWORK
DIVERSITÄT	FREIRAUM

WIR
Das stärkste Fundament.



Leistung, die weiterdenkt.

Von der Idee bis weit über die Fertigstellung hinaus.

BEI GEwerk ERHALTEN SIE ALLES AUS EINER HAND

Von der ersten Vision über die Generalplanung und Realisierung bis zur Schlüsselübergabe – und darüber hinaus.

Ob erste Idee oder bereits ausgearbeitete Planung: Bei GEwerk können wir flexibel in jeder Projektphase einsteigen und liefern exakt die Lösung, die Ihr Bauvorhaben erfordert. Wir begleiten Sie bei jedem Meilenstein Ihres Bauprojekts und bleiben auch nach der Fertigstellung Ihr verlässlicher Ansprechpartner.

Unser Leistungsspektrum umfasst die Projektierung, Generalplanung und Umsetzung in folgenden Gebäudeklassen:



Industrie- und Gewerbebau

Pflege- und Sozialimmobilien

Gesundheitswesen

Öffentliche/ Kommunale Objekte

Revitalisierung/ Bauen im Bestand

Wohnimmobilien

Kundenspezifische Lösungen

Durch unsere Erfahrung, unser Engagement und unser Qualitätsbewusstsein führen wir Ihr Projekt sicher, wirtschaftlich und zukunftsorientiert zum Erfolg.



Vertriebsmanagement & Planung

Koordination & Projektmanagement

Baumanagement & Qualitätssicherung

Nachhaltigkeit & Effizienz

Übergabe & Gewährleistung

VERTRIEBSMANAGEMENT & PLANUNG

Von der ersten Idee an begleiten unsere **Vertriebsmanager** Sie mit umfassender Beratung und sorgfältiger Planung.

Unser interdisziplinäres Team aus Architekten, Bauingenieuren, TGA-Experten, Kalkulatoren und Projektmanagern bringt vielfältige Kompetenzen in Ihr Projekt ein – von der kreativen Entwurfsplanung über die technische Ausarbeitung und Gebäudetechnik bis hin zur präzisen Kalkulation und verlässlichen Projektumsetzung. Wir erfassen Ihre Anforderungen und Zielsetzungen präzise und richten sämtliche Planungsleistungen konsequent darauf aus. Gemeinsam analysieren wir Rahmenbedingungen, Standortfaktoren und Nutzungskonzepte.

Unsere Erfahrung und unser technisches Know-how fließen in jede Überlegung ein. Wir entwickeln maßgeschneiderte Lösungen, die exakt auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sind. Transparenz, offene Kommunikation und eine partnerschaftliche Zusammenarbeit sind für uns dabei selbstverständlich. Unser Ziel ist es, Herausforderungen frühzeitig zu erkennen, Chancen optimal zu nutzen und Ihr Projekt von Beginn an zielsicher zu steuern. Wir erstellen realistische Zeit- und Kostenpläne, die von Anfang an Sicherheit geben. Mit einer durchdachten Planung legen wir den Grundstein für einen nachhaltigen Projekterfolg.

KOORDINATION & PROJEKTMANAGEMENT

Nach dem Spatenstich übernehmen wir die technische, wirtschaftliche und zeitliche Koordination aller Bauleistungen und der beteiligten Partner.

Unsere **Vertriebsmanager** begleiten Ihr Bauprojekt über die Akquisephase hinaus und sorgen mit dem **Baustellenteam** für die konsequente Umsetzung aller Vereinbarungen. Wir überwachen Termine, Budgets und Qualitäten mit größter Sorgfalt. Unser **Projekt- und Baumanagement** gewährleistet, dass alle Baupartner optimal zusammenarbeiten. Kommunikation und Abstimmung mit allen Beteiligten erfolgen strukturiert und transparent. So sichern wir einen kontinuierlichen Projektfortschritt und eine effiziente Umsetzung. Wir steuern Änderungswünsche und Nachträge effizient und nachvollziehbar. Ihr persönlicher Ansprechpartner steht Ihnen über alle Projektphasen hinweg zur Verfügung. Klare Strukturen, definierte Abläufe und eine partnerschaftliche Zusammenarbeit schaffen Sicherheit und Verlässlichkeit. So stellen wir eine reibungslose, planungstreue und erfolgreiche Projektrealisierung sicher.

BAUMANAGEMENT & QUALITÄTSSICHERUNG

Mit dem Start der Bauausführung setzen wir die gemeinsam entwickelten Pläne konsequent und effizient um. Unsere **Baumanager** sorgen für eine fachgerechte Umsetzung aller Bauleistungen auf der Baustelle.

Wir legen Wert auf höchste Präzision in jedem Arbeitsschritt und achten auf eine sorgfältige Ausführung aller Details.

Regelmäßige Qualitätskontrollen stellen sicher, dass sämtliche technische und rechtliche Anforderungen erfüllt werden. Der Baufortschritt wird kontinuierlich überwacht und transparent dokumentiert.

Abweichungen werden frühzeitig erkannt und gezielt behoben, um einen reibungslosen Ablauf zu gewährleisten.

Termine und Kosten behalten wir dabei stets im Blick. Wir setzen auf eine enge Abstimmung mit allen Beteiligten, um die bestmöglichen Ergebnisse zu erzielen.

Partnerschaft und Verlässlichkeit prägen die Zusammenarbeit auf der Baustelle. Unser Anspruch ist es, Bauprojekte effizient, wirtschaftlich und auf höchstem Qualitätsniveau zu realisieren.

NACHHALTIGKEIT & EFFIZIENZ

Nachhaltigkeit und Effizienz sind integrale Bestandteile unserer Bauphilosophie. Bereits bei der Entwicklung des

Baustoffkonzepts achten wir auf ressourcenschonende und langlebige Materialien. Ein durchdachtes Energiekonzept sorgt für niedrige Betriebskosten und reduziert den ökologischen Fußabdruck Ihres Objekts.

Unsere nachhaltige Planung berücksichtigt sowohl aktuelle Standards als auch zukünftige Anforderungen an den Gebäudebetrieb. Mit digitalem Baumanagement optimieren wir Abläufe, vermeiden Verschwendung und steigern die Effizienz auf der Baustelle.

Wir begleiten Sie bei der Gebäudezertifizierung und schaffen damit Transparenz und messbare Nachhaltigkeit. Die Ökobilanzierung Ihres Projekts gibt Aufschluss über die Umweltwirkungen während des gesamten Lebenszyklus. So entstehen Gebäude, die ökologisch, wirtschaftlich und gesellschaftlich überzeugen.

Innovative Lösungen und moderne Technologien bilden die Grundlage für nachhaltigen Erfolg. Unser Ziel ist es, Werte zu schaffen, die auch für kommende Generationen Bestand haben.

ÜBERGABE & GEWÄHRLEISTUNG

Nach der erfolgreichen Fertigstellung endet unser Engagement nicht. Wir sorgen für eine strukturierte und transparente Übergabe Ihres Projekts.

Unser **After-Sales-Management** steht Ihnen nach der Bauabnahme als kompetenter Ansprechpartner zur Verfügung. Wir begleiten Sie in der Gewährleistungsphase und kümmern uns um sämtliche Anliegen rund

um Ihr Gebäude. Unsere Experten stehen Ihnen für technische Rückfragen jederzeit zur Seite.

Wir dokumentieren alle relevanten Prozesse und sorgen für eine lückenlose Nachverfolgung. Partnerschaft und Zuverlässigkeit prägen auch die Phase nach der Übergabe. So schaffen wir die Basis für eine langfristige und vertrauensvolle Zusammenarbeit. Ihr Projekt bleibt auch nach Abschluss in den besten Händen. **Wir stehen für Kontinuität und Verlässlichkeit** – weit über die Fertigstellung hinaus.



Im Herzen Ostwestfalens
gewachsen.



An 4 Standorten Zuhause.



VERNETZT VOR ORT IN BIELEFELD

Im OTEC Park in Bielefeld-Altenhagen befindet sich die Firmenzentrale von **GEwerk** – ein sichtbares Zeichen für unser kontinuierliches Wachstum und unseren Anspruch, Räume mit Zukunft zu gestalten.

Hier sind **GEwerk GmbH**, **GEwerk.business**, **GEwerk.next** und **GEwerk.bielefeld** an einem Ort vereint. Das Headquarter steht für moderne Architektur, innovative Arbeitswelten und die enge Vernetzung unserer Unternehmensbereiche. So schaffen wir optimale Bedingungen für Zusammenarbeit, Entwicklung und nachhaltigen Erfolg – für unsere Kunden, Partner und Mitarbeitenden.



NÄHE ALS PRINZIP

01. Mai 2022: Mit der Gründung unseres Satelliten **GEwerk.süd** in Ingolstadt setzen wir auf echte Nähe und sind auch dort präsent, wo unsere Kunden, Projekte und Partner uns brauchen. Damit stärken wir unsere Präsenz im Süden Deutschlands und sind noch besser für regionale Anforderungen aufgestellt.

STARKER ANKERPUNKT IN PADERBORN

Mit **GEwerk.paderborn** setzen wir seit 2023 einen weiteren starken Ankerpunkt in der Region. Das Team ist spezialisiert auf Bauen im Bestand und die Revitalisierung von Immobilien – für nachhaltige, zukunftsfähige Räume und den Erhalt gewachsener Strukturen. In enger Zusammenarbeit mit unserem Headquarter und den weiteren Standorten realisieren wir Projekte effizient, flexibel und mit gebündeltem Know-how.



GEwerk WÄCHST IM RHEIN-RUHR-GEBIET

Mit **GEwerk.rheinruhr** planen wir unseren nächsten Standort in Kaarst – und setzen damit ein weiteres Zeichen für unsere regionale Präsenz und Kundennähe. Hier wollen wir unsere Erfahrung und unser Leistungsspektrum für anspruchsvolle Bauprojekte in der Rhein-Ruhr-Region einbringen. Coming soon!







GEwerk für Nachhaltigkeit

GEN IST UNSER BEKENNTNIS ZU NACHHALTIGEM BAUEN, EFFIZIENZ UND VERANTWORTUNG.

Was zählt bei einem Bauprojekt wirklich – nur Zeit und Kosten? Oder die Spuren, die wir für kommende Generationen hinterlassen?

GEN steht für nachhaltiges Bauen: ökologisch verantwortlich, wirtschaftlich sinnvoll und sozial wirksam. Wie gelingt es, Bauprozesse so zu gestalten, dass Ressourcen geschont, Lebensräume geschaffen

und Werte erhalten bleiben?

Mit GEN werden Bauprojekte nachhaltig gedacht, von der ersten Idee bis zur Umsetzung. So entstehen Gebäude, die nicht nur heute überzeugen, sondern auch morgen noch einen Unterschied machen – für Mensch, Umwelt und Gesellschaft.

**GEN macht Verantwortung messbar –
daran lassen wir uns messen.**

GEN – GEwerk FÜR NACHHALTIGKEIT

Nachhaltigkeit ist kein bloßes Versprechen, sondern gelebte Praxis. Für jedes Projekt entsteht ein maßgeschneidertes Baustoff- und Energiekonzept, getragen von ressourcenschonender Planung und digitalem Baumanagement. Die Begleitung bei Gebäudezertifizierungen und die Erstellung von Ökobilanzen machen Qualität und Zukunftsfähigkeit messbar. Ob Neubau, Bauen im Bestand oder Revitalisierung – im Mittelpunkt steht ein systemischer Ansatz, der

Prozesse vorausschauend denkt, langlebige Materialien bevorzugt und Lösungen schafft, die dauerhaft Bestand haben. Nachhaltigkeit beginnt nicht beim Baustoff, sondern bei der Frage, wie ein Projekt langfristig verantwortungsvoll wirken kann: ökologisch, ökonomisch und gesellschaftlich.



BAUEN FÜR MORGEN – ZERTIFIZIERT UND MESSBAR

Nachhaltigkeit ist für uns kein Trend, sondern fester Bestandteil unserer Arbeitsweise. Deshalb bauen wir auf Wunsch nach anerkannten Standards wie DGNB und BREEAM – und machen so Qualität und Verantwortung messbar. Diese Zertifizierungen stehen für ganzheitliche Nachhaltigkeit: Sie berücksichtigen nicht nur ökologische, sondern auch ökonomische und soziale Aspekte.

Für Bauherren bedeutet das: mehr Transparenz, höhere Wertstabilität und eine nachhaltige Investition. Nutzer profitieren von gesünderen, komfortableren Gebäuden – und die Umwelt von einem schonenden Umgang mit Ressourcen.

Ob Neubau oder Bestand – gemeinsam schaffen wir Werte, die bleiben: für Gebäude, für Menschen, für die Zukunft.

DIGITAL PLANEN, NACHHALTIG UMSETZEN

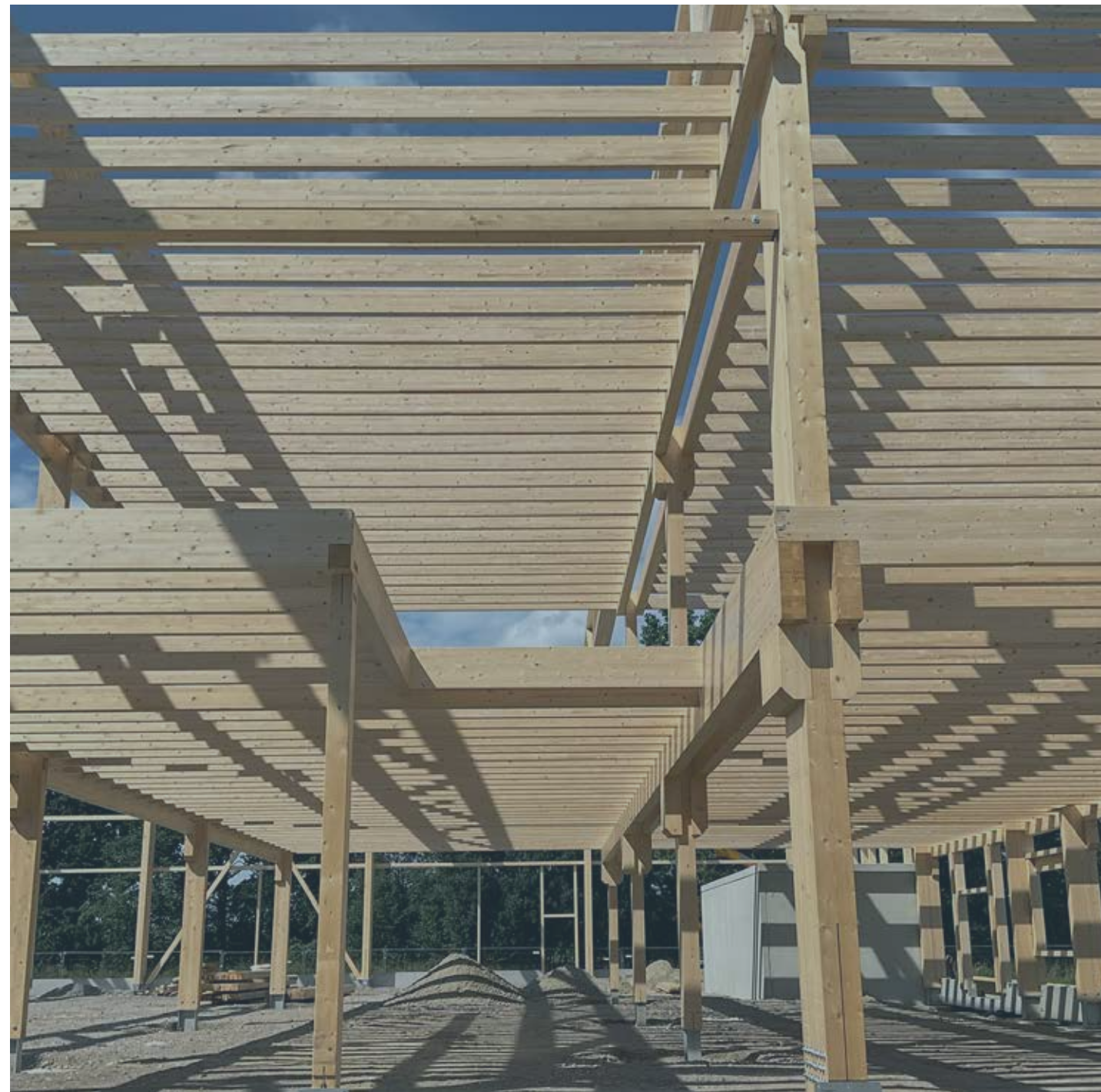
Unsere Generalplanung der **GEwerk.next** setzt auf digitale Standards und innovative Werkzeuge, um Bauprojekte nachhaltig und zukunftsfähig zu gestalten. Die Mitgliedschaft bei buildingSMART und BIM NRW

unterstreicht das Engagement, Planungs- und Bauprozesse transparent und effizient zu machen – im Sinne aller Beteiligten. Mit Building Information Modeling (BIM) entstehen klare Abläufe, eine reibungslose Zusammenarbeit und Projekte, die von Anfang an durchdacht und ressourcenschonend realisiert werden.

So entstehen Lösungen, die nicht nur technisch überzeugen, sondern auch langfristigen Mehrwert bieten – **für Gebäude, für Menschen, für die Zukunft.**



Mitglied der
DGNB
Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen
German Sustainable Building Council



Referenzen





GEWERBE

Standort:	Bielefeld (NRW)
Auftraggeber:	OTEC Park GmbH
Bauzeit:	09/2021 - 12/2022
Größe Bau:	3.000 m²
Größe Grundstück:	6.500 m²

Mit dem OTEC Park haben wir ein zukunftsweisendes Büro- und Verwaltungsgebäude realisiert, das als markantes Tor zum OWL Technologie Park in Bielefeld dient. Der viergeschossige Neubau bietet auf jeder Etage rund 750 m² flexibel nutzbare Bürofläche und überzeugt durch seine nachhaltige Bauweise im KfW-40-Standard. Die stabile Skelettbauweise mit unverkleideten Betonfertigteilen verleiht dem Gebäude einen modernen, authentischen Charakter. Innen sorgen Systemwände aus Aluminiumprofilen und großzügige Glaselemente für eine offene, lichtdurchflutete Arbeitsumgebung. Dank flexibler Grundrisse bietet der OTEC Park ideale Voraussetzungen für innovative Unternehmen, die Wert auf Architektur, Nachhaltigkeit und eine repräsentative Adresse legen.

INDUSTRIE

Standort:	Hamburg
Auftraggeber:	Mercurius Industrial Properties GmbH
Bauzeit:	01/2025 - 03/2026
Größe Bau:	ca. 11.000 m²
Größe Grundstück:	14.450 m²

In Hamburg-Billbrook entsteht auf einer revitalisierten Brownfield24-Fläche ein neues Mechatronik-Zentrum. Nach dem Rückbau der Bestandsgebäude und der Baugrundverbesserung mittels CMC®-Säulen liegt der Fokus des Projekts auf einer nachhaltigen Bauweise. Die Konstruktion des Gebäudes erfolgt überwiegend mit Stahlbetonfertigteilen. Auf Wunsch des Bauherrn wird das Dachtragwerk in Holzbauweise ausgeführt, um die Nachhaltigkeit des Projekts auch architektonisch sichtbar zu machen. Das Projekt verbindet moderne Industriearchitektur mit ökologischer Verantwortung und innovativen technischen Lösungen. So leistet das neue Mechatronik-Zentrum einen wichtigen Beitrag zur nachhaltigen Entwicklung des Standorts und setzt Maßstäbe für zukunftsorientiertes Bauen im Industriebereich.

LOGISTIK

Standort:	Wülfrath (NRW)
Auftraggeber:	Unternehmensgruppe Hagedorn
Bauzeit:	08/2022 - 11/2023
Größe Bau:	12.900 m²
Größe Grundstück:	ca. 22.700 m²

Ein Projekt mit Zukunft: Bei der schlüsselfertigen Errichtung dieses Logistikzentrums mit integrierten Büroräumen und umfassenden Außenanlagen standen neben der Funktionalität vor allem eine nachhaltige Planung und Bauweise im Vordergrund. Das Objekt überzeugt mit 12 Überladebrücken und 14 Sektionaltoren und wurde mit einer leistungsstarken Photovoltaikanlage, moderner LED-Beleuchtung und einer effizienten Wärmepumpenheizung ausgestattet. Es erfüllt die Anforderungen der Energieeffizienzklasse GEG 40 EE NH. Für die Belegschaft und Kunden stehen im Außenbereich Ladepunkte für Elektroautos und E-Bikes zur Verfügung. Im Sinne einer sicheren und nachhaltigen Zukunft war es dem Bauherrn und uns ein besonderes Anliegen, dieses Objekt nach den Kriterien der DGNB Gold-Zertifizierung zu realisieren.

REVITALISIERUNG

Standort:	Verden (Niedersachsen)
Auftraggeber:	BGO Horse S.à.r.l
Bauzeit:	07/2024 - 01/2025
Größe Umbau:	ca. 20.000 m²

Im laufenden Betrieb wurde für Hello Fresh als Mieter/ Nutzer im Rahmen eines umfassenden Modernisierungsprojekts die Fassade und Verladetechnik revitalisiert, die Regalanlagen funktional umgebaut und die Sohle fachgerecht saniert. Zusätzlich erfolgte die Neugestaltung der Außenanlagen und Betriebshöfe inklusive Asphaltarbeiten. Das Ergebnis: eine rundum erneuerte Infrastruktur mit optimierter Funktionalität, verbesserter Optik und gesteigerter Effizienz.



Mehrfamilienhäuser mit 27 individuellen Wohnungen

WOHNIMMOBILIE

Standort:	Lemgo (NRW)
Auftraggeber:	Private Auftraggeber
Bauzeit:	05/2019 - 08/2020
Größe Bau:	2.500 m²
Größe Grundstück:	4.750 m²

In Lemgo haben wir für unsere Auftraggeber ein anspruchsvolles Wohnungsbauprojekt realisiert: 27 individuelle Wohnungen, verteilt auf drei moderne Mehrfamilienhäuser. Jede Wohneinheit überzeugt durch eine durchdachte Planung und hochwertige Ausstattung – inklusive Balkon und Fahrstuhl für maximalen Komfort. Auch die Gestaltung der Außenanlagen wurde von uns übernommen und harmonisch in das Gesamtkonzept integriert. Die Bauausführung erfolgte nach höchsten energetischen Standards: Die Anforderungen der ENEC wurden vollständig erfüllt, ebenso wie der Blower-Door-Test zur Luftdichtheit der Gebäude. Mit diesem Projekt beweisen wir einmal mehr unsere Kompetenz für effiziente, nachhaltige und kundenorientierte Bauprojekte im Bereich des modernen Wohnungsbaus.



Carestone Lebens- & Gesundheitszentrum

PFLEGE-/ SOZIALIMMOBILIE

Standort:	Rietberg (NRW)
Auftraggeber:	Carestone Group GmbH
Bauzeit:	11/2019 - 05/2021
Größe Bau:	5.000 m²
Größe Grundstück:	4.800 m²

Für unseren Auftraggeber Carestone Group GmbH haben wir in Rietberg ein modernes Seniorenheim mit betreutem Wohnen realisiert. Auf vier Etagen und einer Gesamtnutzfläche von über 5.000 Quadratmetern entstanden 15 großzügige Wohnungen, 80 komfortable Zimmer sowie ein weitläufiger Büro- und Verwaltungstrakt. Besondere Herausforderungen wie beengte Platzverhältnisse und eine aufwendige Wasserhaltung für die Baugrube konnten wir dank unserer Erfahrung und präzisen Planung souverän meistern. Nach nur 18 Monaten Bauzeit haben wir das Projekt termingerecht und schlüsselfertig übergeben.



Kreis Lippe Neubau Rettungswache

ÖFFENTLICH

Standort:	Lage Lippe (NRW)
Auftraggeber:	Kreis Lippe
Bauzeit:	09/2020 - 06/2021
Größe Bau:	890 m²
Größe Grundstück:	1.000 m²

In Lage haben wir für unseren Auftraggeber eine moderne Rettungswache im Passivhausstandard auf rund 1.000 m² realisiert. Das Gebäude umfasst eine 330 m² große Fahrzeughalle für vier Einsatzfahrzeuge, eine separate Desinfektions- und Waschküche sowie Umkleide- und Sanitärräume mit Schwarz-Weiß-Trennung. Der 560 m² große Verwaltungsbereich bietet Büro- und Lagerräume sowie großzügige Aufenthalts- und Ruhebereiche. Ein Highlight ist der moderne Schulungsraum, der als erster seiner Art im Kreis Lippe die fortlaufende Qualifizierung der Mitarbeitenden ermöglicht. Dank Passivhausstandard und Photovoltaikanlage erfüllt das Gebäude höchste Ansprüche an Energieeffizienz und Nachhaltigkeit – und setzt neue Maßstäbe für die zukunftssichere öffentliche Infrastruktur.



Penny Markt Erweiterung Logistik & Büro

BAUEN IM BESTAND

Standort:	Lehrte (Niedersachsen)
Auftraggeber:	PENNY Markt GmbH
Bauzeit:	01/2025 - 05/2025
Größe Bau:	2.200 m²

Zur Erweiterung der bestehenden Lager- und Verwaltungsflächen wurde im laufenden Betrieb für unseren Kunden ein zusätzliches Palettenlager mit einem integrierten Bürobereich errichtet. Die Umsetzung erfolgte in modularer Bauweise, um eine schnelle, flexible und ressourcenschonende Realisierung zu gewährleisten. Die technische Gebäudeausrüstung (TGA) wurde vollständig integriert und umfasst alle relevanten Fachbereiche.

GEwerk

GEwerk GmbH

Hellfeld 59
33729 Bielefeld
info@ge-werk.com

GEwerk.next GmbH

Hellfeld 59
33729 Bielefeld
next@ge-werk.com

GEwerk.bielefeld GmbH

Hellfeld 59
33729 Bielefeld
bielefeld@ge-werk.com

GEwerk.paderborn GmbH

Senefelderstraße 1
33100 Paderborn
paderborn@ge-werk.com

GEwerk.business GmbH

Hellfeld 59
33729 Bielefeld
business@ge-werk.com

GEwerk.süd GmbH

Frühlingstraße 33
85055 Ingolstadt
ingolstadt@ge-werk.com

Folgen Sie uns:

